

105 11 110 2015 208

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 40.6
в т.ч. площадь подвала: 40.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$
$$Am = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$
$$Рп (выше подвала) = 2961.66 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 9240.38$$
$$Рп (подвал) = 2961.66 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5544.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 277 / 1000 = 2999.97$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Am + Нкр + Рп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (53.85 + 1536 + 5544.23) * 277 / 1000 = 1976.14$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1976.14 * 40.6 = 80231.28$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2999.97 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 80231.28 = 80231.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20057.82	+	3610.41
Второй платеж :	(25%)	20057.82	+	3610.41
Третий платеж :	(25%)	20057.82	+	3610.41
Четвертый платеж :	(25%)	20057.82	+	3610.41

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

№ 11 NR 20 16-20

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 40.6
в т.ч. площадь подвала: 40.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$
 $Am = 4487.37 * 0.012 = 53.85$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$
 $Rп (выше подвала) = 2961.66 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 9240.38$
 $Rп (подвал) = 2961.66 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5544.23$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 296 / 1000 = 3205.75$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Am + Hкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$Ап1 = (53.85 + 1536 + 5544.23) * 296 / 1000 = 2111.69$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$Апод = 2111.69 * 40.6 = 85734.61$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 3205.75 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$Апл = 0.00 + 85734.61 = 85734.61$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06
Второй платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06
Третий платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06
Четвертый платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

ном 5 кв 2015гг

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 25

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$
 $A_m = 6086.06 * 0.012 = 73.03$

Расчет рентной платы: $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$
 $R_p (\text{выше подвала}) = 4990.57 * 1.0 * 1.2 * 2 = 11977.37$
 $R_p (\text{подвал}) = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 277 / 1000 = 3763.43$

- $J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
- $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3763.43 * 25.00 = 94085.75$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23521.44	+	4233.86
Второй платеж :	(25%)	23521.44	+	4233.86
Третий платеж :	(25%)	23521.44	+	4233.86
Четвертый платеж :	(25%)	23521.44	+	4233.86

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

№ 5 от 2016 г. 07

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор:
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 25

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$A_m = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$Rп (выше подвала) = 4990.57 * 1.0 * 1.2 * 2 = 11977.37$$
$$Rп (подвал) = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 296 / 1000 = 4021.57$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4021.57 * 25.00 = 100539.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25134.81 +	4524.27
Второй платеж :	(25%)	25134.81 +	4524.27
Третий платеж :	(25%)	25134.81 +	4524.27
Четвертый платеж :	(25%)	25134.81 +	4524.27

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

лет 6 на 1015 208

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 37.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_n (\text{выше подвала}) = 2478.71 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

$$R_n (\text{подвал}) = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$$

$J_{\text{кор}} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл}(\text{без подвала}) = 1095.27 * 37.30 = 40853.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10213.39	+	1838.41
Второй платеж :	(25%)	10213.39	+	1838.41
Третий платеж :	(25%)	10213.39	+	1838.41
Четвертый платеж :	(25%)	10213.39	+	1838.41

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

ноябрь 2016 г.

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 37.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Rп (выше подвала) = 2478.71 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$
$$Rп (подвал) = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 296 / 1000 = 1170.40$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1170.40 * 37.30 = 43655.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	10913.98	+	1964.52
Второй платеж :	(25%)	10913.98	+	1964.52
Третий платеж :	(25%)	10913.98	+	1964.52
Четвертый платеж :	(25%)	10913.98	+	1964.52

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

1077 на 2015 год

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1526.8
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$
$$Am = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$
$$Rп (выше подвала) = 2212.30 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5309.52$$
$$Rп (подвал) = 2212.30 * 1 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (34.48 + 1536 + 5309.52) * 277 / 1000 = 1905.76$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1905.76 * 28.90 = 55076.46$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13769.12 +	2478.44
Второй платеж :	(25%)	13769.12 +	2478.44
Третий платеж :	(25%)	13769.12 +	2478.44
Четвертый платеж :	(25%)	13769.12 +	2478.44

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

10.11.17 № 3016/200

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1526.8
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$
Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$
$$Am = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

- $Кк = 1$ - коэффициент комфортности
- $А = 1.2$ - базовый коэффициент
- $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$
$$Рп (выше подвала) = 2212.30 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5309.52$$
$$Рп (подвал) = 2212.30 * 1 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (34.48 + 1536 + 5309.52) * 296 / 1000 = 2036.48$$

- $Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
- $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2036.48 * 28.90 = 58854.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14713.57	+	2648.44
Второй платеж :	(25%)	14713.57	+	2648.44
Третий платеж :	(25%)	14713.57	+	2648.44
Четвертый платеж :	(25%)	14713.57	+	2648.44

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)